

## CAPÍTULO XII – DELIMITACIÓN CATASTRAL DE ÁREAS Y ZONAS

### 12.1 DELIMITACION CATASTRAL - CIUDAD DE AYACUCHO

#### ÁREA HISTORICO ADMINISTRATIVO – A.H.A

Circunscripción I Sección A Manzana 43, frente sobre calle 9 de Julio

Circunscripción I Sección A Manzana 50, frente sobre calle San Martin

Circunscripción I Sección A Manzana 52, frente sobre calle 25 de Mayo

Circunscripción I Sección A Manzana 59, frente sobre calle Alem.

#### ZONA RESIDENCIAL 1 – R1

Circunscripción I Sección A Manzanas 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95.

Circunscripción I Sección A Manzanas 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, excepto parcelas con frente sobre calle Irigoyen.

Circunscripción I Sección A Manzanas 43, excepto parcelas con frente sobre calle Irigoyen y 9 de Julio.

Circunscripción I Sección A Manzanas 50, excepto parcelas con frente sobre calle San Martin.

Circunscripción I Sección A Manzanas 52, excepto parcelas con frente sobre calle 25 de Mayo.

Circunscripción I Sección A Manzanas 59, excepto parcelas con frente sobre calle Alem.

#### CORREDOR COMERCIAL 1 – C1

Circunscripción I Sección A Manzanas 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, únicamente parcelas con frente sobre calle Irigoyen.

Circunscripción I Sección B Manzanas 30a, 30b, 30c, 30d, 31a, 31b, 31c, 31d, únicamente parcelas con frente sobre calle Irigoyen.

#### ZONA RESIDENCIAL 2 – R2

Circunscripción I Sección B Quintas 1, 4, 5, 8, 46, 53, 61, 66, 67, 69.

Circunscripción I Sección B Manzanas 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 3, 3a, 3b, 3c, 3d, 4, 5, 6a, 6b, 6c, 6d, 7a, 7b, 7c, 7d, 8, 9a, 9b, 9c, 9d, 10, 10a, 10b, 10c, 10d, 11a, 11b, 11c, 11d, 11e, 11f, 11g, 11h, 12a, 12b, 12c, 12d, 13a, 13b, 13c, 13d, 14a, 14b, 14d, 14II, 15, 15e, 15f, 15g, 15h, 16a, 16b, 16c, 16d, 17a, 17b, 17c, 17d, 18a, 18b, 18c, 18d, 19a, 19b, 19c, 19d, 20a, 20b, 20c, 20d, 21a, 21b, 21c, 21d, 21e, 22a, 22b, 22c, 22d, 22e, 22f, 22g, 22h, 23a, 23b, 23c, 23d, 23e, 24 I, 24 II, 24 III, 25a, 25b, 25d, 26a, 26b, 26c, 26d, 26e, 26f, 27b, 28 I, 28 II, 28 III, 29a, 29b, 29c, 29d, 33a, 33b, 33c, 33d, 34a, 34b, 34c, 34d, 35a, 35b, 35c, 35d, 36 II, 36 III, 37a, 37b, 37d, 37e, 37f, 38a, 38b, 38c, 38d, 39a, 39b, 39c, 39d, 40 II, 41, 41 2a, 41d, 41e, 41f, 41g, 41h, 42a, 42b, 42c, 42d, 43a, 43b, 43c, 43d, 44a, 44b, 44c, 44d, 46, 47a, 47b, 47c, 47d, 48a, 48b, 48c, 48d, 49a, 49b, 49c, 49d, 50c, 50d, 50e, 51c, 51d, 51e, 52a, 52b, 52c, 52d, 54b, 54d, 55a, 55b, 55c, 55d, 56a, 56b, 56c, 56d, 57a, 57b, 57c, 57d, 58a, 58b, 58c, 58d, 58e, 58f, 58g, 59a, 59b, 59c, 59e, 59f, 59g, 60a, 60b, 60c, 60d, 61, 62a, 62b, 63a, 63b, 63e, 64a, 64b, 65a, 65b, 65c, 65d, 66, 67, 68a, 68b,

Circunscripción I Sección B Manzanas 30a, 30b, 30c, 30d, 31a, 31b, excepto parcelas con frente sobre Calle Irigoyen.

Circunscripción I Sección B Manzana 2g, excepto Parcelas 1 y 3.

Circunscripción I Sección B Quinta 5, las parcelas que se encuentren rodeadas por las calles Saenz Peña, Ameghino, la prolongación del eje de la calle España y Avenida Italia.

Circunscripción I Sección B Manzana 25c, excepto parcela 3b.

Circunscripción I Sección B Manzana 27a, excepto parcela 3.

Circunscripción I Sección B Manzana 37c, excepto parcelas 5 y 6.

Circunscripción I Sección B Manzanas 41c, excepto parcelas 7 y 9.

Circunscripción I Sección B Manzana 50, excepto parcelas 1, 2 y 3.

Circunscripción I Sección B Fracción II Parcela 1.

Circunscripción I Sección B Quinta 69 las parcelas que se encuentren rodeadas por las calles Arenales, Carlos Bruggi, Martín Fierro y Ruta Provincial 50.

### **ZONA RESIDENCIAL 3 – R3**

Circunscripción II Sección A Chacra 95 Fracción I, II, III.

Circunscripción II Sección A Manzanas 95a, 95b, 95c, 95d, 95e, 95f, 95aa, 95bb, 95g, 95dd, 95h, 95hh, 95 VII, 95 VIII,

95 IX, 96 I, 96 II, 96a, 96b, 96c, 96d, 96e.

Circunscripción II Sección A Chacra 96 III, Excepto Parcelas 1a, 1b, 2ª, 2b, 2c, 3ª, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

Circunscripción II Sección B Manzanas 130a, 130b, 130 JJ, 130 II, 147c, 147d, 147g, 147h, 147n, 147p.

### **ZONA RESERVA URBANA – RU**

Circunscripción II Sección A Chacra 92 Parcela 4, 5, 6, 7.

Circunscripción II Sección B Chacras 93 de 400 metros de fondo x 531 metros de frente sobre Avenida Italia.

Circunscripción II Sección A Chacra 94 Fracción V, VI, VII.

Circunscripción II Sección A Chacra 96 III Parcelas 1a, 1b, 2ª, 2b, 2c, 3ª, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

Circunscripción II Sección B Chacra 113 Fracción I Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Circunscripción II Sección B Chacra 113 Fracción II Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 8.

Circunscripción II Sección B Chacra 113 Fracción III, IV.

Circunscripción II Sección B Chacra 130 Fracción I Parcelas 1, 2a, 2b, 3a, 4b, 5, 6, 7a, 8, 9, 10a.

Circunscripción II Sección B Chacra 131 Parcela 2

Circunscripción II Sección B Chacra 147 1c, 1d, 6a, 6e, 6f, 7.

Circunscripción II Sección B Chacra 147 Fracción I Parcelas 1, 2, 3.

Circunscripción II Sección B Chacra 147 Fracción II Parcelas 1, 4, 5, 10, 11.

Circunscripción II Sección B Chacra 148 Parcela 1, 2, 3.

Circunscripción II Sección A Chacra 148, excepto parcela 3 de 60 metros de fondo con frente sobre Ruta Provincial 50.

### **ZONA RESIDENCIAL EXTRAURBANO – RE**

Circunscripción II Sección A Chacra 97, únicamente parcelas frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección A Chacra 98, únicamente parcelas frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección A Chacra 99, únicamente parcelas frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección A Chacra 100, únicamente parcelas frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección A Chacra 101, únicamente parcelas frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección A Chacra 102, únicamente parcelas frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección A Chacra 103, únicamente parcelas 5a, 5b, frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección A Chacra 104, únicamente parcelas frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección A Chacra 105, únicamente parcelas 3, 4, frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 114 I Parcela 2d con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 114 II Parcela 1b, 1c con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 115 Fracción I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII.

Circunscripción II Sección A Chacra 116, únicamente parcelas frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección A Chacra 117, únicamente parcelas 1b, 1c, 2, frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección A Chacra 119, únicamente parcelas frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 120 Fracción I, II, III, IV.

Circunscripción II Sección B Chacra 121 Fracción I, II.

Circunscripción II Sección A Chacra 121, únicamente parcela 3 frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 122 Fracción I.

Circunscripción II Sección A Chacra 122, únicamente parcelas 1a, 1b, 2, frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección A Chacra 148, únicamente parcela 3 de 60 metros de fondo con frente sobre Ruta Provincial 50.

Circunscripción II Sección A Chacra 149, únicamente parcela 5 de 60 metros de fondo con frente sobre Ruta Provincial 50.

Circunscripción II Sección A Chacra 167, únicamente parcela 1a, 2 de 60 metros de fondo con frente sobre Ruta Provincial 50.

Circunscripción II Sección A Chacra 168, únicamente parcelas 1a, 2, 3, 4, 5, frente sobre Ruta Provincial 50.

Circunscripción II Sección A Chacra 169, únicamente parcela 1 de 60 metros de fondo con frente sobre Ruta Provincial 50.

Circunscripción II Sección B Chacra 170 Fracción I, II, III, IV, V.

#### **ZONA RESERVA RESIDENCIAL EXTRAURBANO – RRE**

Circunscripción II Sección B Manzanas 114a Parcelas 1, 2a.

Circunscripción II Sección B Manzanas 114aa Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

Circunscripción II Sección B Chacra 114 Fracción I Parcelas 1a, 2d, 2e, 3, 4a.

Circunscripción II Sección B Chacra 114 Fracción II Parcelas 1b, 1c, 2.

Circunscripción II Sección B Chacra 114 Fracción III Parcelas 1, 2, 3.

#### **ÁREA COMPLEMENTARIA 1 – AC1**

Circunscripción II Sección B Chacras 53, 54, 55, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 89, 90, 91.

Circunscripción II Sección B Chacra 92 Parcelas 1, 2, 3, 4.

Circunscripción II Sección B Chacras 93 de 400 metros de fondo x 531 metros de frente sobre Calle gato y Mancha.

Circunscripción II Sección B Chacra 94 Fracción I, II, III, IV.

Circunscripción II Sección B Chacra 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105 Excepto las parcelas con Frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacras 110, 111, 112.

Circunscripción II Sección B Chacra 116, 117, 119, Excepto parcelas con Frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 120 Parcelas 2, 3.

Circunscripción II Sección B Chacra 121 Parcelas 3 excepto el frente sobre el acceso Perón.

Circunscripción II Sección B Chacra 121 Excepto parcela 3 con Frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 121 Parcelas 4, 5.

Circunscripción II Sección B Chacra 122 Excepto las parcelas 1a, 1b, 2 con Frente sobre Acceso Perón con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 122 Parcelas 3b, 3c, 4, 5.

Circunscripción II Sección B Chacra 127, 128, 129, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139.

Circunscripción II Sección B Chacra 132 Parcela 2b.

Circunscripción II Sección B Chacra 144 excepto Parcela 1a con frente sobre Ruta Provincial 50 con un máximo de 100 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 145 excepto Parcela 1 con frente sobre Ruta Provincial 50 con un máximo de 100 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 146 Parcelas 1,2.

Circunscripción II Sección B Chacra 146 excepto Parcela 3 con frente sobre Ruta Provincial 50 con un máximo de 100 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 149 Parcelas 1, 2, 3, 4, 6.

Circunscripción II Sección A Chacra 149, excepto parcela 5 con frente sobre Ruta Provincial 50 con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacras 150, 151.

Circunscripción II Sección B Chacra 165 Parcelas 3, 4, 5, 6a, 7a, 8a.

Circunscripción II Sección A Chacra 167, excepto parcela 1a, 2 con frente sobre Ruta Provincial 50 con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 168 Parcelas 1b, 6, 7, 8, 9.

Circunscripción II Sección B Chacras 169 Excepto sobre frente de Ruta Provincial 50 con un máximo de 60 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacras 171, 172, 187, 188, 189, 190, 192, 193.

## **ÁREA COMPLEMENTARIA 2 – AC2**

Circunscripción II Sección B Chacra 158.

Circunscripción II Sección B Chacra 159 excepto parcelas con frente sobre Ruta Provincial 50 con un máximo de 100 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 160 excepto Parcela 1, con frente sobre Ruta Provincial 50 con un máximo de 100 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 161 excepto Parcela 1a, 2a con frente sobre Ruta Provincial 50 con un máximo de 100 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 161 Parcelas 1b, 2b.

Circunscripción II Sección B Chacra 162 Parcelas 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b.

### **ÁREA COMPLEMENTARIA 3 – AC3**

Circunscripción II Sección B Chacra 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 I, 42 II, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 I, 63 II, 66, 67, 87, 88, 106, 107, 108, 109, 123, 124, 125, 126, 140, 141, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 173, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 194, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215.

Circunscripción II Sección B Chacra 143 excepto parcela 3g con frente sobre Ruta Provincial 50 con un máximo de 100 metros de fondo.

### **SERVICIO DE RUTA – SR**

Circunscripción I Sección B Manzanas 62c, 62d, 63c, 63d, 64c y 64d.

Circunscripción II Sección B Chacra 143 Parcela 3g de 100 metros de fondo con frente sobre Ruta Provincial 50.

Circunscripción II Sección B Chacra 144 Parcela 1a de 100 metros de fondo con frente sobre Ruta Provincial 50.

Circunscripción II Sección B Chacra 145 Parcela 2 de 100 metros de fondo con frente sobre Ruta Provincial 50.

Circunscripción II Sección B Chacra 146 Parcela 3 de 100 metros de fondo con frente sobre Ruta Provincial 50.

Circunscripción II Sección B Chacra 147 Parcelas 8k, 8m.

Circunscripción II Sección B Chacra 147 Parcela 8g, de 100 metros de fondo con frente sobre Ruta Provincial 50.

Circunscripción II Sección B Chacra 159 de 100 metros de fondo con frente sobre Ruta Provincial 50.

Circunscripción II Sección B Chacra 160 Parcela 1 de 100 metros de fondo con frente sobre Ruta Provincial 50.

Circunscripción II Sección B Chacra 161 Parcelas 1a, 2a, de 100 metros de fondo con frente sobre Ruta Provincial 50.

Circunscripción II Sección B Chacra 162 Parcelas 1, 2a, 2b con frente sobre Ruta Provincial 50 con un máximo de 100 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 163 Parcelas 1b, 1d, 1c, 2a, 2c, 2d, 3, 4, 6, 7 con frente sobre ruta Provincial 50 con un máximo de 100 metros de fondo.

Circunscripción II Sección B Chacra 165 Parcelas 1a, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 9 con frente sobre Ruta Provincial 50 con un máximo de 100 metros de fondo.

### **SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO – SIP**

Circunscripción II Sección B Chacra 164 Parcelas 1r, 1s, 1t, 1x.

Circunscripción II Sección B Chacra 164 Fracción I Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

### **USO ESPECÍFICO – UE**

Circunscripción I Sección B Manzana 5, parcelas que se encuentren rodeadas por la prolongación del eje de la calle España, la calle Ameghino, Poderoso y Avenida Italia.

Circunscripción I Sección B Manzana 40b, Parcelas 7a, 8a, 8c y 9a.

Circunscripción I Sección B Manzana 45.

Circunscripción I Sección B Manzana 50, Parcela 1.

Circunscripción I Sección B Quinta 69 las parcelas que se encuentren rodeadas por las calles Martín Fierro, Carlos Bruggi, Avenida Newbery y Ruta Provincial 50.

Circunscripción II Sección B Chacra 73 Parcela 2.

Circunscripción II Sección B Chacra 96 Fracción III Parcela 7.

Circunscripción II Sección B Chacra 118 Parcela 1a.  
Circunscripción II Sección B Chacra 131 Parcela 1.  
Circunscripción II Sección B Chacra 132 Parcelas 1, 2a.  
Circunscripción II Sección B Chacra 144 Parcela 1b.  
Circunscripción II Sección B Chacra 147 Parcelas 8e  
Circunscripción II Sección B Chacra 147 Parcelas 8h.  
Circunscripción II Sección B Manzana 147 Parcela 6f  
Circunscripción II Sección B Chacra 164 Parcelas 1b, 1e, 1f, 1h, 1k, 1n, 1p, 1w, 2.  
Circunscripción II Sección B Chacra 166 Parcela 1.  
Circunscripción II Sección B Chacra 174 Parcela 1b  
Circunscripción XVI Parcela 20b

#### **RESERVA DE ZONA INDUSTRIAL – RZI**

Circunscripción I Sección B Chacra 142 Parcelas 1, 2, 3.  
*Circunscripción II Sección B Chacra 163 Parcelas 3, 4, 6, 7*  
*Circunscripción II Sección B Chacra 163 Manzana AB Parcelas 1, 2, 3, 4.*  
*Circunscripción II Sección B Chacra 163 Manzana AC Parcelas 1, 2, 3, 4.*  
*Circunscripción II Sección B Chacra 163 Manzana AD Parcelas 1, 2, 3, 4.*  
*Circunscripción II Sección B Chacra 163 Manzana AE Parcelas 1, 2, 3, 4.*  
*Circunscripción II Sección B Chacra 163 Manzana AF Parcelas 1, 2, 3, 4.*  
*Circunscripción II Sección B Chacra 163 Manzana AG Parcelas 1, 2, 3, 4.*  
*Circunscripción II Sección B Chacra 163 Manzana AH Parcelas 1, 2, 3, 4.*  
*Circunscripción II Sección B Chacra 163 Manzana AI Parcelas 1, 2, 3, 4.*  
*Circunscripción II Sección B Chacra 184*  
*Circunscripción II Sección B Chacras 185, 186*

#### **ESPACIO VERDE PÚBLICO – EVP**

Circunscripción I Sección A Manzana 1, 8, 51, 89, 96.  
Circunscripción I Sección B Manzana 2g Parcelas 1 y 3.  
Circunscripción I Sección B Manzana 10c parcela 2 y 1f.  
Circunscripción I Sección B Manzana 11f parcelas 4 y 5.  
Circunscripción I Sección B Manzana 13b parcelas 4, 5, 19.  
Circunscripción I Sección B Manzana 15h parcelas 1 y 2.  
Circunscripción I Sección B Manzana 23e parcelas 12, 13, 14 y 15.  
Circunscripción I Sección B Manzana 25c parcela 3b.  
Circunscripción I Sección B Manzana 26, 26g, 27c, 27d, 27e, 27f, 27g, 27h, 27 k y 32.  
Circunscripción I Sección B Manzana 27a parcela 3.  
Circunscripción I Sección B Manzana 37c parcelas 5 y 6.  
Circunscripción I Sección B Manzanas 41c parcelas 7 y 9.  
Circunscripción I Sección B Manzana 50 parcelas 1, 2 y 3.

#### **ESPACIO DEPORTIVO RECREATIVO – EDR**

Circunscripción II Sección B Chacra 166 Parcelas 2a, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

**CHACRA MUNICIPAL – CM**

Circunscripción II Sección A Chacra 75.

**COMPLEJO LA ESTACIÓN – CE**

Estación F.C.G.R