



DOCUMENTACION NECESARIA PARA LA ADQUISICION DE LOTES EN PREDIO MUNICIPAL DESTINADO A RADICACION DE PROYECTOS PRODUCTIVOS.

- Nota solicitando la adjudicación.(dirigida al Intendente Municipal, por duplicado presentar por mesa de entradas.)
- Constitución legal de la empresa (estatutos, contratos sociales, inscripciones, etc.). Cuando los solicitantes de parcela fueren personas físicas o integrantes de sociedades de hecho, deberán presentar:
 - a) Declaración jurada patrimonial individual . si correspondiente para responsable inscripto(3 declaraciones de ganancias 3 últimas declaraciones de IIBB)
 - b) Referencias comerciales y bancarias.

Cuando los solicitantes de parcelas fueren personas jurídicas,

- a) Copia autenticada del estatuto social,
 - b) Constitución de los órganos de administración y de fiscalización,
 - c) Estados contables correspondientes a los últimos ejercicios económicos.
- Plano de planta, en forma esquemática indicando las superficies cubiertas y descubiertas a escala adecuada para su correcta visualización.
 - Memoria descriptiva indicando proceso de productos a fabricar y explicando el proceso de construcción de la planta industrial.
 - **Plan de inversiones**, indicando índices económicos y financieros.

-Estudio de Factibilidad:

- a) **Comercial** (determinación y cuantificación del mercado; identificación de competidores, clientes y potenciales; y toda aquella otra información adicional que se estimare convenientemente a juicio el solicitante de la parcela).
- b) **Técnica** (descripción del proceso productivo, requerimiento de máquinas, equipos y obras de infraestructura a incorporar, requerimientos de personal, capacidad de producción anual y toda aquella otra información adicional que se estimare conveniente a juicio del solicitante de la parcela).

Ítem	Inicial	potencial
Demanda máxima de energía eléctrica		
Consumo de gas en m3/hora		
Consumo de agua en m3/ hora		



c) **Legal** (marco regulatorio nacional, provincial y municipal y toda aquella otra información adicional que se estimare conveniente a juicio del solicitante de la parcela).

d) **Administrativa** (estructura organizativa; requerimientos de personal, equipos y sistemas administrativos y toda aquella otra información adicional que se estimare conveniente a juicio del solicitante de la parcela).

Ítem	Inicial	potencial
Personal ocupado		
Perfiles de personas que requieren contratar para trabajar en la empresa		

e) **Económica** (costos de producción, administración y comercialización; rentabilidad, punto de equilibrio y margen de seguridad; Valor Actual Neto – VAN – y Tasa Interna de Retorno –TIR – económica del proyecto).

Diagramar flujo de fondos con análisis de inversión

f) **Financiera** (estructura de financiamiento; calendario de inversiones; identificación de las fuentes u orígenes de los fondos empleados; costos de financiamiento; Tasa Interna de Retorno –TIR -).

-Análisis Ambiental: indicando tipos de materias primas y lugares de disposición; características de los residuos sólidos, líquidos y gaseosos que generaría la actividad industria del proyecto y su mitigación, tratamiento, posterior eliminación y disposición final.



Ayacucho, de de .

Recibí de la Sub Secretaria de Industria, Comercio y Empleo, listado con los requisitos a presentar para la radicación en el Predio Municipal de dominio privado destinado a radicación de emprendimientos productivos industriales.

Firma:

Aclaración:

Empresa:

N° DNI:

Teléfono:

Mail:

Cualquier inquietud contactarse a: 02296-459038 Cel: 2494-339181

Casilla de correo: pymes.ayacucho@gmail.com