

PLAN DE
ORDENAMIENTO
URBANO DE LA
CIUDAD DE AYACUCHO
POU



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

DIRECCIÓN PROVINCIAL
DE ORDENAMIENTO URBANO
Y TERRITORIAL



GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
**BUENOS
AIRES**



MUNICIPALIDAD DE
AYACUCHO

Municipalidad de Ayacucho**Dirección Provincial de Ordenamiento Urbano y Territorial. Provincia de Buenos Aires****Municipalidad de Ayacucho**

Intendente Municipal

Lic. Emilio Cordonnier

Equipo de Planeamiento Municipal

Jefe de Gabinete

Lic. Hernán Naveyra

Secretario de Obras y Servicios Públicos

Arq. Ignacio Durcodoy

Coordinación del Plan de Ordenamiento Urbano

Asesor Técnico en Planificación Geográfica

Prof. Pablo Muñoz Cortejarena

Colaboradores

Arq. Cesar Pérez

Arq. Susana Lamarche

Arq. Lucila Fittipaldi

Arq. Eugenia Balbuena

Arq. Cintia Carral

Arq. Marcos Monjes

Arq. Antonio Lupiano Cano

Arq. Andrés Peña

Arq. Camila Lima

Dr. Martin De Bajeneta

Lic. Franco Mateo

Srita. Inés de Hoyos

Sr. Mariano Ocaño

Asesor Urbanístico CIUT-FAU-UNLP

Dr. Arq. Juan C. Etulain



PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE AYACUCHO (POU)

SECCION I - INTRODUCCIÓN

CAPITULO I - CARACTERIZACIÓN DEL PARTIDO Y LA CIUDAD	16
I.1 Aspectos Históricos	16
I.2 Ubicación y relaciones espaciales	18
I.3 Rol Territorial	20
I.4 Aspectos Físicos-Geográficos	21
I.4.1 Fitogeografía	
I.4.2 Zoogeografía	
I.4.3 Hidrografía-Hidrología	
1.4.3.1 Riesgo Hídrico	
1.4.3.2 Caracterización Hidrogeológica	
1.4.3.3 Vulnerabilidad de Acuíferos. Aplicación del Método GOD	
I.4.4 Suelo	
I.5 Aspectos Climatológicos	37
I.6 Aspectos Demográficos	37
I.6.1 De la Región	
I.6.2 Características Demográficas del Partido de Ayacucho	
I.7 Aspectos Económicos	41
I.7.1 De la Región	
I.7.2 Del Partido	
CAPITULO II - METODOLOGÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL POU PARA LA CIUDAD	49
II.1 Enfoques y Etapas del proceso	50
II.2 Instancias participativas	51
II.3 Articulación con otros ámbitos públicos	53

SECCION II – DIAGNÓSTICO

CAPITULO I – ANALISIS URBANO	57
I.1 Medio Físico	57
I.2 Estructura Física	57
I.2.1 Evolución Física. Etapas de crecimiento	
I.2.2 Trazado Urbano	
I.2.3 Ocupación del Suelo	
I.2.4 Usos del Suelo	
I.2.5 Sistema de Movimiento	
I.2.6 Sistema de Espacios Verdes	
I.2.7 Morfología	
I.2.8 Estado de la Edificación: Sectores precarios	
I.2.9 Patrimonio	
I.2.10 Espacio Publico	
a) Arbolado Urbano	
b) Ramblas y aceras	
c) Publicidad – Marquesinas y Toldos - Señalización	
d) Tipo de Calles	

I.2.11 Infraestructura Sanitaria	
a) Agua Corriente	
b) Cloacas	
c) Desagües Pluviales	
I.2.12 Infraestructura Energética	
a) Energía Eléctrica	
b) Alumbrado Público	
c) Provisión de Gas	
I.2.13 Infraestructura de Equipamiento	
a) Educación	
b) Salud	
c) Seguridad	
d) Deporte	
e) Cultura	
f) Turismo	
g) Comunicaciones	
I.3 Residuos Sólidos Urbanos (RSU)	63
I.4 Síntesis Estructura Física	63

CAPITULO II - VALORACION	64
II.1 Medio físico	64
II.2 Trazado	64
II.3 Ocupación - Patrones	64
II.4 Usos	64
II.5 Sistema de Movimiento	65
II.6 Espacios verdes	65
II.7 Equipamientos	65
II.8 Patrimonio	66
II.9 Espacios públicos	66
II.10 Infraestructura	66
II.11 Residuos Sólidos Urbanos (RSU)	66

SECCION III – PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO (POU). MODELO DESEADO

CAPÍTULO I - OBJETIVOS Y PRINCIPIOS	69
I.1 Objetivos del Plan de Ordenamiento Urbano	69
I.1.1 Objetivos Generales	
I.1.2 Objetivos Específicos	
I.1.3 Objetivos Particulares	
CAPÍTULO II –EL PLAN: CONTENIDOS, IMPLEMENTACION Y SEGUIMIENTO	70
II.1 Contenidos del Plan	70
II.1.1 Directrices Estratégicas de Desarrollo	
II.1.2 Lineamientos de Ordenamiento Urbano	
II.1.2.1 Ejes de Desarrollo Integral	
II.1.2.2 Ejes de Ordenamiento Urbano	
II.1.3 Esquema Director de Ordenamiento o Modelo Deseado	
II.1.3.1 Ejes Prioritarios	
II.1.4 Listado de Programas y Proyectos	
II.1.5 Definición del Código de Planeamiento	
II.1.6 Definición de Normas complementarias	
II.2 Síntesis de Programas y Proyectos	73



II.3 Implementación y Seguimiento del Plan de Planeamiento Urbano 75

II.3.1 Control de gestión y de resultados del Plan

II.3.2 Revisión periódica

II.3.3 Implementación de estudios y proyectos

II.3.4 Vigencia del Plan

II.3.5 Responsables del Plan

SECCION IV - CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO

PARTE 1. NORMATIVA REGLAMENTARIA

CAPÍTULO I – ALCANCE Y DEFINICIÓN DE LA TERMINOLOGIA 79

I.1. Alcance de las normas 79

I.2. Ámbito de aplicación 79

I.3. Definiciones de términos técnicos 79

CAPÍTULO II – SUBDIVISION DEL SUELO 83

II.1 Criterio General 83

II.2 Subdivisiones en las áreas urbanas 83

II.3 Nuevos Amanzamientos 83

II.4 Apertura de calles 83

II.5 Parcelamiento 84

II.6 Cota de piso 84

II.7 Zonas 84

II.8 Cesiones 85

II.8.1 Obligación de los propietarios

II.8.2 Parcelamiento de manzanas preexistentes

II.8.3 Subdivisiones linderas a cursos o espejos de agua

II.8.4 Conservación de desagües naturales

II.9 Propaganda 86

II.10 Régimen de Propiedad Horizontal 86

II.11 Subdivisión en áreas rurales 86

II.12 Parcelas menores 86

CAPÍTULO III - DELIMITACIÓN DE TERRITORIOS Y USOS DE SUELO: DEFINICION Y CARACTERISTICAS 87

III.1 Delimitación de áreas y zonas 87

III.2 Industrias 87

III.2.1 Definición

III.2.2 Disposiciones Generales

III.2.3 Clasificación de Industrias

III.2.3.1 Industrias inocuas: Categoría 1

III.2.3.2 Industrias incómodas: Categoría 2

III.2.3.3 Industrias peligrosas: categoría 3

III.2.4 Procedimiento para la instalación de establecimientos industriales

III.2.4.1 Certificado Urbanístico

III.2.4.2 Categorización

III.2.4.3 Establecimientos industriales de 1ª categoría

III.2.5 Establecimientos industriales preexistentes

III.2.6 Homologación de zonas según Ley de Industrias N° 11459/93

III.3 Talleres del automotor 89

III.3.1 Disposiciones Generales

III.3.2 Clasificación de los talleres del automotor

III.3.2.1 Talleres: categoría 1

III.3.2.2 Talleres: Categoría 2	
III.3.2.3 Talleres: categoría 3	
III.4 Depósitos	89
III.4.1 Clasificación de los depósitos	
III.4.1.1 Depósitos inocuos: Categoría 1	
III.4.1.2 Depósitos incómodos y peligrosos: Categorías 2 y 3	
III.4.1.2.1 Depósitos incómodos (Categoría 2)	
III.4.1.2.2 Depósitos peligrosos (Categoría 3)	
III.5 Prestación de servicios	90
III.5.1 Servicios a las personas y al sector terciario: Categoría 1	
III.5.2 Servicios a la industria y equipamiento urbano: Categoría 2	
III.6 Corralones de materiales de la construcción	90
III.6.1 Categoría 1	
III.6.2 Categoría 2	
III.6.3 Categoría 3	
III.7 Usos varios	90
III.7.1 Hotelería	
III.7.2 Hoteles alojamiento	
III.7.3 Cabañas	
III.7.4 Urbanizaciones especiales	
III.7.5 Galerías comerciales	
III.7.6 Locales de esparcimiento nocturno	
III.7.7 Centrales de servicios públicos	
III.7.8 Templos	
III.7.9 Establecimientos dedicados a la apicultura (Apiarios)	
III.7.10 Establecimientos de gran escala para cría de aves, cerdos, Feedlot o engorde en corral.	
III.7.10.1 Producciones porcinas menores (hasta 20 madres y descendencia)	
III.7.10.2 Producciones avícolas familiares y/o comerciales	
III.7.11 Fumigaciones, pulverizaciones, maquinaria y su circulación.	
III.7.12 Almacenaje de granos-silos	
III.7.13 Salas de extracción de miel	
III.7.14 Hangares	
III.7.15 Clubes de campo y barrios cerrados	
III.7.16 Servicios fúnebres	
III.7.17 Playa de estacionamiento y lavadero de camiones	
III.7.18 Estaciones de servicio	
III.7.19 Plantas de almacenaje y fraccionamiento de gas envasado	
III.7.20 Industrias extractivas	
III.7.21 Antenas	
III.7.22 Depósitos de agroquímicos	
III.8 Usos puntuales	95
III.9 Usos Específicos	95
CAPÍTULO IV - SISTEMA DE MOVIMIENTOS	95
IV.1 Criterio General	95
IV.2 Sistema Circulatorio - Clasificación	95
IV.3 Accesos - Red vial Principal	95
IV.4 Red vial secundaria	96
IV.5 Sentido de las calles	96
IV.6 Tránsito Pesado	96
IV.6.1 Circulación Habilitada	
IV.6.2 Modificaciones a la Circulación Habilitada	
IV.6.3 Disposiciones Generales para el Tránsito Pesado	

CAPÍTULO V - ZONIFICACION, CARÁCTER Y NORMAS ESPECÍFICAS DE AREAS Y ZONAS: HOJAS DE ZONA	97
V.1 Hojas de zona	97
V.2 Cuadro síntesis de indicadores	147
CAPÍTULO VI - PLANILLA DE USOS	149
VI.1 Planillas de usos permitidos y prohibidos	149
CAPÍTULO VII - MORFOLOGÍA URBANA Y NORMAS GENERALES	173
VII.1 Ocupación del suelo	173
VII.2 Factor de ocupación del suelo (FOS)	173
VII.3 Factor de ocupación total (FOT)	173
VII.4 Coeficiente de Absorción de Suelo (CAS)	173
VII.5 Densidad Poblacional Neta	173
V.5.1 Densidad Potencial	
V.5.2 Cantidad máxima de personas por parcela	
V.5.3 Cantidad máxima de viviendas por parcela	
VII.6 Superficie cubierta mínima por persona	174
VII.7 Volúmenes edificables	174
VII.8 Altura máxima	174
VII.9 Conformación de centro libre de manzana (retiro de fondo)	174
V.9.1 Disposiciones Generales	
V.9.2 Retiro de fondo para lotes interiores	
V.9.3 Retiro de fondo de lotes con frentes a dos o más calles	
V.9.4 Retiro de fondo para lotes esquineros	
VII.10 Patios	176
V.10.1 Clasificación de los patios	
V.10.2 Patios de primera categoría	
V.10.3 Patios de segunda categoría	
V.10.4 Espacio Libre Urbano	
VII.11 Retiros de Edificación de la Línea Municipal y Líneas Divisorias Laterales	177
VII.12 Infraestructura de Servicios	177
VII.13 Estacionamiento de vehículos	177
CAPÍTULO VIII – CONDICIONES AMBIENTALES	178
VIII.1 Concepto	178
VIII.2 Definiciones de términos técnicos	178
VIII.3 Normas de aplicación	178
VIII.4 Normas complementarias	179
VIII.5 Residuos Peligrosos	179
VIII.6 Control ambiental de localización de nuevas actividades	180
CAPÍTULO IX – NORMAS PARA LA PROTECCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO.	180
IX.1 Objetivos Generales	180
IX.2 Concepto	180
IX.3 Alcance de las intervenciones sobre el espacio público	180
IX.4 Espacio público en áreas urbanas	181
IX.5 De la autoridad municipal	181
IX.6 Forestación	181
IX.6.1 Generalidades	
IX.6.2 Prohibiciones	
IX.6.3 Definiciones	
IX.6.4 Forestación en los espacios públicos	
IX.6.5 Responsabilidades	

IX.6.6 Plantación y reposición	
IX.6.7 Especies arbóreas	
IX.6.8 Eliminación o sustitución de árboles y poda	
IX.6.9 Disposición de los ejemplares	
IX.6.10 Colocación de canteros y veredas	
IX.6.11 Provisión de ejemplares	
IX.6.12 Obligación de la reposición	
IX.6.13 Poda o extracción	
IX.6.13.1 Poda o extracción por razones de proyecto	
IX.6.13.2 Poda o extracción por razones de seguridad	
IX.6.14 Tramitación	
IX.6.15 Sanciones y/o multas	
IX.6.16 Incremento del patrimonio forestal público	
IX.6.17 Responsabilidad solidaria	
IX.7 Aceras	183
IX.7.1 Prohibición de construcción sobre las aceras	
IX.7.2 Prohibición de ocupación de las aceras	
IX.7.3 Rampas de acceso	
IX.8 Publicidad	183
IX.9 Iluminación	184
IX.10 Señalización	184
IX.11 Mobiliario urbano	184
IX.12 Cercos	184
IX.12.1 Disposiciones generales	
IX.12.2 Disposiciones para las zonas AHA-R1	
IX.12.3 Disposiciones para las zonas RE-RRE	
IX.13 Espacio Público en Áreas Complementarias y Rural	
IX.13.1 Tratamiento de calles en las Áreas Complementarias y Rural	
IX.13.2 Publicidad en el sistema circulatorio principal	
IX.14 Toldos	185
IX.15 Marquesinas	185
CAPÍTULO X - ZONAS ESPECIALES	185
X.1 Zonas de Preservación y Bienes Patrimoniales	185
X.2 Bienes Patrimoniales	185
X.3 Catálogo	185
X.4 Pre-inventario	186
X.5 Inventario	186
X.6 Categorización	186
X.7 Régimen de los bienes inventariados	187
X.8 Del procedimiento para la aprobación de intervenciones en bienes inventariados	187
X.9 Registro único de bienes patrimoniales	188
X.10 Excepciones al régimen establecido para los bienes patrimoniales inventariados	188
X.11 Exenciones de los bienes inventariados	188
X.12 Plan de Gestión	188
X.13 Zonas de Preservación Patrimonial	188
X.14 Disposiciones Generales	188
X.15 Protección Ambiental de Arroyos	189
X.15.1 Definición	
X.15.2 Referencias Normativas	
CAPÍTULO XI - DELIMITACION CATASTRAL DE AREAS Y ZONAS	190
XI.1 Delimitación catastral – Ciudad de Ayacucho	190



PARTE 2. SISTEMA DE GESTION	201
2.1 La Gestión Territorial	201
2.2 Sistema Municipal de Gestión Urbano Territorial (SMGUT)	201
2.3 Los Instrumentos Componentes del SMGUT	201
2.4 La Comisión Municipal de Gestión Urbano Territorial. Creación (CMGUT)	201
2.5 La Comisión Municipal de Gestión Urbano Territorial. Objeto (CMGUT)	201
2.6 La Comisión Municipal de Gestión Urbano Territorial. Funciones (CMGUT)	201
2.7 La Comisión Municipal de Gestión Urbano Territorial. Componentes (CMGUT)	201
 CAPITULO I - INSTRUMENTOS DE ACTUACION	 202
I.1 Definición	202
I.2 Tipo de Planes	202
I.3 Determinaciones de los Planes	202
I.4 Procedimientos de Aprobación	202
 CAPITULO II – INSTRUMENTOS DE MOVILIZACION DE SUELO URBANO	 203
II.1 Objetivos y criterios generales	203
II.2 Mecanismos de movilización del suelo urbano	203
II.2.1 Zona de provisión prioritaria de servicios y/o equipamiento comunitario	
II.2.2 Parcelamiento y/o edificación obligatoria	
II.2.3 Zonas de englobamiento parcelario y Reajuste de Tierra	
II.3 Zonas Especiales y Reserva de Tierra	204
II.4 Reservas para Expansión urbana	204
II.5 Banco de Tierras	204
II.5.1 Funciones	
II.5.2 Conformación	
II.5.3 Adquisición de terrenos	
 CAPITULO III - INSTRUMENTOS DE PROMOCION Y DESARROLLO	 205
III.1 Participación en las Valorizaciones Inmobiliarias	205
III.1.1 Definición	
III.1.2 Contribución obligatoria sobre la valorización inmobiliaria	
III.1.3 Autoridad de Aplicación	
III.1.4 Sujetos de pago	
III.1.5 Momento de la solicitud	
III.1.6 Formas de pago	
III.1.7 Destino de las Contribuciones	
III.1.8 Determinación de la Contribución	
III.1.9 Cómputo de las Contribuciones mínimas y plazos de cesión o pago	
III.1.10 Modo de implementación	
III.2 Programa Lotes con Servicios	209
III.2.1 Definición	
III.2.2 Admisión de proyectos	
III.2.3 Prohibición de admisión	
III.2.4 Infraestructura mínima	
III.3 Fondo Municipal de Desarrollo Urbano	210
III.3.1 Fines	
III.3.2 Fondos	
III.3.3 Legalización de obras y acciones	
III.4 Convenios Urbanísticos	211
III.4.1 Definición	
III.4.2 Principios	

III.4.3 Especificaciones mínimas	
III.4.4 Asignación de beneficios	
III.4.5 Tipos de convenios	
III.4.6 Disposiciones convenios urbanísticos de planeamiento	
III.4.7 Tramitaciones	
III.5 Consorcios Urbanísticos	212
III.5.1 Definición	
III.5.2 Articulación con los convenios urbanísticos	
III.5.3 Disposiciones generales	
III.5.4 Destinos de los beneficios	
CAPITULO IV - INSTRUMENTOS DE PARTICIPACION CIUDADANA	213
IV. 1 Definición	213
IV.2 Fomento	213
IV.3 Tipos de Instrumentos	213
IV.4 Normas sobre derecho de información urbanística y ambiental	213
IV.4.1 Aspectos a difundir	
IV.4.2 Medidas a instrumentar e interesados primarios	
IV.4.3 Motivos a denegar la información	
CAPITULO V - EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	214
V.1 Evaluación de Impacto Urbano (EIU)	214
V.1.1 Presentación del EIU	
V.2 Evaluación de Impacto Ambiental (EIA)	215
V.2.1 Presentación del EIA	
CAPITULO VI - TRAMITACIONES EMERGENTES DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO	216
VI.1 Responsabilidades y sanciones	216
VI.2 Obligaciones de los propietarios, profesionales, constructores y empresas	216
VI.3 Sanciones	216
VI.4 Certificado urbanístico	216
VI.5 Certificado de subsistencia de actividades no industriales	216
VI.6 Constancia de zonificación	216
VI.7 Limitación de validez de trámites y/o permisos de construcción otorgados con anterioridad a la puesta en vigencia del presente Código	217
VI.8 Categorización y aptitud ambiental para uso industrial	217
CAPITULO VII - PROCEDIMIENTO DE MODIFICACION DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO	218
VII.1 Iniciativa institucional	218
VII.2 Iniciativa de la comunidad	218
VII.3 Actualización periódica	218
VII.4 Compatibilidad entre el Código vigente y sus modificaciones	219
VII.5 Difusión de las modificaciones	219
CAPITULO VIII - DISPOSICIONES GENERALES	220
VIII.1 Unidades de gestión urbanística	220
VIII.2 Ampliación del área urbana	220
VIII.2.1 Fundamentación	
VIII.2.2 Particularidad	
ANEXOS	221
I. ANEXO DIAGNOSTICO (AD)	
II. ANEXO PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO (APOU)	
III. ANEXO CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO (ACPU)	

I. ANEXO DIAGNOSTICO (AD) 223

AD I. ANALISIS SOBRE LAS ENCUESTAS 223

- Funcionalidad de la ciudad
 - a) Servicios públicos
 - b) Mejoramientos
 - c) Actividades que deberían ser más controladas
 - Tránsito
- Trabajo y vivienda
 - a) Sector que debería generar más trabajo.
 - b) Sector productivo o de servicios que deberían instalarse.
 - c) Sector productivo o de servicios necesario fomentar.
 - d) Principal fuente de ingreso
 - e) Regularidad del trabajo
 - f) Lugar que habitan
- Identidad y cultura
 - a) Sitios históricos y culturales
 - b) Hecho cultural e histórico.

AD II. SINTESIS DE LA ENTREVISTA A LA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL 224

- Aportes
 - Área de articulación de la Secretaria de Desarrollo Social.
 - Principales problemas detectados
 - Localización de sectores críticos
 - Alimentos
 - a) Viandas
 - b) Leches

AD III. SINTESIS DE LA ENTREVISTA AL SECTOR DE SALUD 226

- Temas tratados
 - Aportes

AD IV. SINTESIS DE LA ENTREVISTA A LOS SECTORES ECONOMICOS LOCALES 228

- Participantes
- Temas Tratados
- Aportes
 - Sector Industrial
 - Sector de Comercio y Servicios
 - Sector Agropecuario
 - Sector Turismo
 - Toponimia
 - Tradición
 - Fiesta Nacional del Ternero y Día de la Yerra
- Lugares para visitar
- Características de servicios turísticos
- Análisis de mercado
 - Fortalezas
 - Oportunidades
 - Debilidades
 - Amenazas

AD V. PLANOS DEL ANALISIS Y VALORACION DE LA CIUDAD **239**

- 1.1 Medio Físico. Condiciones ambientales
- 1.2 Estructura Física
 - 1.2.1 Evolución Física. Etapas de crecimiento
 - 1.2.2 Trazado urbano
 - 1.2.3 Ocupación del suelo
 - 1.2.4 Usos del suelo
 - 1.2.5 Sistema de movimientos
 - A - Escala macro
 - B - Escala micro
 - 1.2.6 Espacios verdes
 - 1.2.7 Morfología
 - 1.2.8 Estado de la Edificación
 - 1.2.9 Patrimonio
 - A - Detalle Zona Centro
 - B - Escala Micro
 - 1.2.10 Espacio Publico
 - A - Arbolado Urbano
 - B - Estado de veredas
 - C - Publicidad - Marquesinas y Toldos – Señalización
 - D – Tipo de Calles
 - 1.2.11 Infraestructura Sanitaria
 - A - Agua
 - B - Cloacas
 - C - Desagües Pluviales
 - 1.2.12 Infraestructura energética
 - A - Energía Eléctrica
 - B - Alumbrado Publico
 - C - Provisión de Gas
- 1.3 Residuos Sólidos Urbanos (RSU)
- 1.4 Síntesis Estructura Urbana
- 2.1 Valoración / Diagnóstico

II. ANEXO PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO (APOU) **241**
APOU I. PLANOS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO. MODELO DESEADO

- PLANO Nº 2.1 Esquema Director de Ordenamiento Urbano (Modelo deseado)
- PLANO Nº 2.2 Sistema de Movimiento
- PLANO Nº 2.3 Sistema Circulatorio
- PLANO Nº 2.4 Amanzanamiento Reserva Urbana
- PLANO Nº 2.5 Sistema de Espacios Verdes Públicos

III. ANEXO CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO (ACPU) **243**
ACPU I – PLANOS DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO URBANO

- PLANO 1. Zonificación. Delimitación de Áreas y Zonas.
- PLANO 2. Zonas. Contribución Obligatoria Valorización Inmobiliaria.

ACPU II – CERTIFICADO URBANISTICO

- Modelo de Certificado Urbanístico